

Scheda

per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

Il progetto di riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell' Ex Convento dei Cappuccini come spazio culturale nasce dal voler salvare una imponente costruzione seicentesca di proprietà Comunale, abbandonata, che dequalifica il contesto con il degrado in cui versa. L'analisi del quartiere "rione Cappuccini": un'area di circa mq 200000 con al centro l'Ex convento oggetto di espansione nei primi del 900 con caratteristiche di disomogeneità, dispersione edilizia e molteplicità tipologica. Sono presenti molti interventi IACP carenti di manutenzione che creano un senso di diffuso degrado. L'area attigua al Convento ha carattere monofunzionale: prevalente destinazione residenziale con pochi servizi. Le principali cause del degrado fisico sono: mancanza di aree per attrezzature collettive e culturali; mancata manutenzione ordinaria degli edifici; fatiscenza manufatti edilizi storici (convento dei Cappuccini). Si intende innescare ulteriori processi di riqualificazione

Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

L'intervento proposto di recupero dell'intero "rione Cappuccini" attraverso la riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell' Ex Convento dei Cappuccini come spazio culturale è già incluso nel PIRP 2007 (Del. CC n. 32/2007) e nel Piano Triennale OO.PP. Gli obiettivi generali del progetto di Riqualificazione e riuso funzionale dell'ex Convento dei Cappuccini sono i seguenti: rinnovare i caratteri edilizi ed incrementare la funzionalità del contesto urbano; assicurare il risparmio nell'uso delle risorse naturali; accrescere la dotazione dei servizi del quartiere; migliorare la qualità insediativa dell'area di intervento; favorire miglioramenti sociali ed economici del quartiere; realizzare una struttura pubblica accessibile e visitabile. Gli interventi proposti fanno parte, pertanto, di un ciclo di rigenerazione in atto e sicuramente non ne costituiranno la fine, poiché come già accaduto in precedenza, tale processo imprimerà una continuità agli stessi.

Documenti da allegare alla scheda:

- 1) documento preliminare alla progettazione (**NON REDATTO E NON ALLEGATO**)
- 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf) **VIGENTE E ADOTTATO**
- 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg)
- 4) ortofoto (in formato pdf o jpg)
- 5) aereofotogrammetria (in formato pdf o jpg)
- 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg)
- 7) Stralcio dello strumento urbanistico **VIGENTE E ADOTTATO**
- 8) Stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf) **VIGENTE E ADOTTATO**
- 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpg max 5)
- 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)

Criteri per la selezione delle 10 aree:

Indicare SÌ o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
SI	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	20
SI	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	15
SI	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	10
SI	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	10
SI	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	15
SI	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15)	15
Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)		15
Ruvo di Puglia, 31/08/2016		Totale Punteggio
		100



Il Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia
Prof. Avv. Pasquale Roberto Chieco

Pa. di Ruvo di Puglia
LA VICESINDACO
Donna Calabrese